

Expertise für Ihre 4 Wände Sachverständigenservice MRB



SACHVERSTÄNDIGENSERVICE MRB

Freier, unabhängiger Gutachter

Matthias R. Bickelhaupt
Talstraße 54
74385 Pleidelsheim

Kontakt@svmr.de
0157/58899243



Sicherheit in Ihren eigenen 4 Wänden



Bauen Sie mit Sicherheit, Neutraler Sachverstand seit über 20 Jahren

Mit einem breit gefächertem Netzwerk operieren wir mit national mehr als 2000 Kollegen und Kolleginnen. Bereiche die wir persönlich nicht abdecken können, können wiederum Netzwerkpartner beurteilen. Als zertifiziertes und geprüftes Mitglied des deutschen Sachverständigen und Gutachter Vereins besteht wohl die größtmögliche Kompetenz, die wir Ihnen anbieten können.



**SACHVERSTÄNDIGENSERVICE
MRB**
FREIER, UNABHÄNGIGER GUTACHTER

Wir bewerten neutral, unabhängig und objektiv, gleichauf welche Begutachtung Sie wünschen. Sie haben die Möglichkeit zwischen einem Kurzgutachten beziehungsweise dem Vollgutachten zu Wählen

Immobilienprüfung vor Erwerb

Sie spielen mit dem Gedanken, eine Immobilie zu erwerben? Bei einer solchen Investition sollte genau geprüft werden, ob der angegebene Preis dem Zustand des Objekts entspricht.

- Neubaubegleitung: alle Phasen des Rohbaus lösen bei Kunden Glücksgefühle aus, was Sie auch als Rosa rote Brille bezeichnen können. Baumängel werden auf Grund der Freude übersehen bzw. nicht wahrgenommen. Wir führen unabhängige Begutachtungen durch und nehmen den Bau neutral und unabhängig wahr.
- wir begleiten Sie als objektiver Dritter zu Ihrer Baubabnahme, uns fallen technische Mängel auf
- Ihre Gewährleistungsfriat endet, und Sie haben ein schlechtes Bauchgefühl? Wir begehen Ihre Immobilie und schauen, ob offensichtliche Mängel bevorstehen, die Sie dringend im Zeitraum Ihr Gewährleistung melden sollten.



Kostenvoranschlags- sowie Rechnungsprüfung

Ein Umbau oder eine Sanierung ist eine kostspielige Angelegenheit. Bevor Sie vorschnelle Aufträge verteilen sollten Sie einen Experten darüber schauen lassen. Punkte die geprüft werden sind Plausibilität der Leistungen, sowie das Preisgefüge.

Beweissicherung

In Ihrer Nachbarschaft wird zukünftig gebaut? Schäden durch unmittelbare Nachbarbebauung sind ärgerlich und führen zwangsläufig zu Streitereien, die es zu vermeiden gilt. Eine Beweisaufnahme vor Beginn der Leistungen hält Ihren Zustand fachmännisch fest, sodass es später zu keinen Überraschungen kommen kann.

Luftdichtheitsmessung

Eine häufige Ursache für Schäden an Gebäuden ist die Undichtigkeit der Gebäudehülle. Wenn hier warme Luft ungebremst auf Kalte trifft, entsteht ungewolltes Kondensat, welches durch Mikrobakterien zu Schimmel heranwächst.

Aufmaßkontrollen bei Angebots- und Rechnungsstellung

Rechnungen mit Quadratmeterangaben erscheinen oftmals auf den ersten Blick plausibel und werden direkt ohne Prüfung beglichen. Oftmals werden hier Mehrkosten oder Gewinnausgleiche der Unternehmen abgerechnet. Lassen Sie die Mengen von unabhängiger Seite überprüfen

Schadengutachten

In Ihren 4 Wänden verschlechtert sich der Wohnzustand, feuchte Flecken treten auf oder Sie nehmen einen permanent auftretenden muffigen Geruch wahr? Dann sollten Sie handeln, bevor es zu spät ist

Wertgutachten maßgeschneidert

Ihre Lebensumstände haben sich negativ geändert, und Sie müssen den Wert Ihrer Immobilie feststellen? Umstände sind zum Beispiel, Verkauf, Kauf, Scheidung oder Erbfall. Ein Wert einer Immobilie kann auf mehrere Wege festgestellt werden, wir beraten Sie gerne.